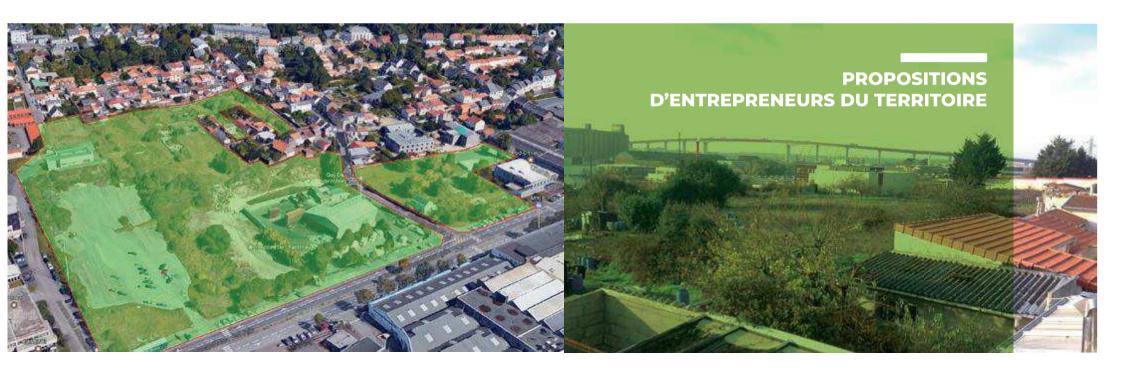
LE ROSEAU-HARDY UN PROJET ÉCONOMIQUE ET CITOYEN



La plupart des ouvriers des usines demeurent au Bois-Hardy [...] (et y) trouvent [...] des logements à bon marché avec de petits jardinets pour la culture des légumes nécessaires au ménage...

MAI 1898, CONSEIL MUNICIPAL DE CHANTENAY-SUR-LOIRE

SOMMAIRE

Préambule : Nantes, une ville et un territoire en transition

> Bois-Hardy : continuité de l'Histoire et du Bas-Chantenay

Un projet territorial et citoyen de transition écologique

03

La nature en villeLe contexte industriel et entrepreneurial

La génèse
Un mode de gouvernance déjà en réflexion

"Le Roseau-Hardy", un projet innovant et durable

Un montage progressif du projet

05

- · Un poumon vert, transition entre l'entreprise et l'habitant
- · Un "éco-système" ouvert
- · Des activités complémentaires autour de l'alimentation durable
- · Un éco-réseau d'entrepreneurs sociaux

Inspirations et Contributions

VISION

Des initiatives d'acteurs engagés en faveur de solutions durables.

Explorer et **porter des solutions durables** pour l'environnement et les populations, **engager** acteurs économiques locaux et habitants dans un véritable projet de société commune.

Un **projet collectif**, partagé par des citoyens, associations et entrepreneurs.

Une communauté d'initiatives au sein d'un lieu dédié à l'alimentation durable / à la transition alimentaire au sens large : le Bois Hardy.

(agriculture urbaine, "manger mieux", transition énergétique, lien social...).



Projet dans la **continuité patrimoniale, historique et sociale** du Bas Chantenay (ex-cité ouvrière, témoin de l'industrialisation chantenaysienne,

au sein du parcours des coteaux...).

Un projet vivant qui féconde le "lien".

Projet **créateur de lien** entre la ville et la nature, entre les citoyens et les entreprises, entre les habitants du quartier.

Modèle économique viable, orchestré par des entrepreneurs du territoire.

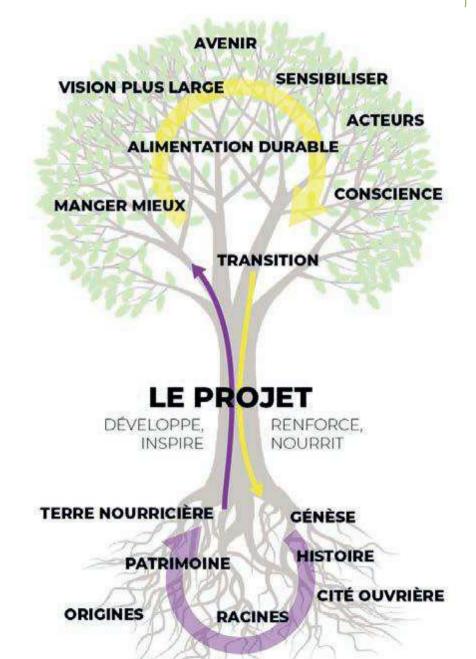


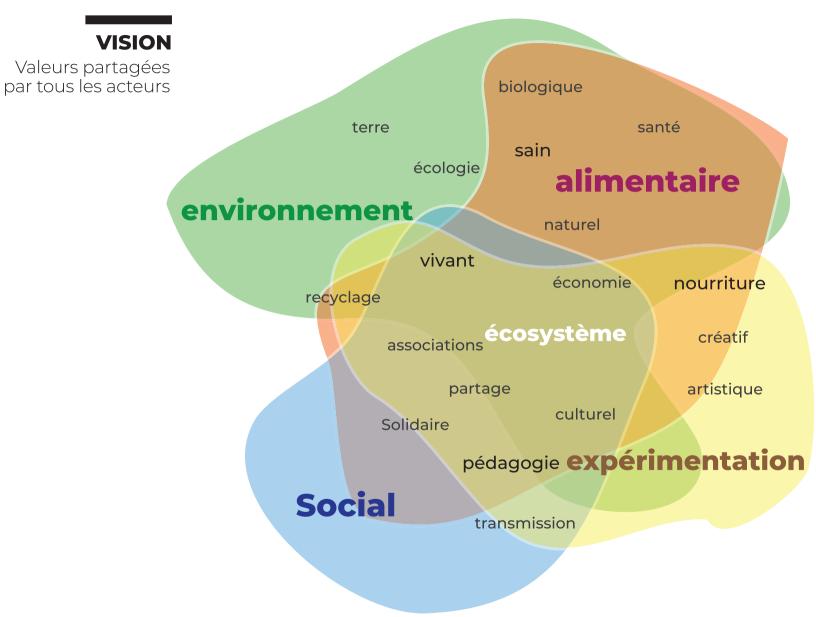
VISION

Des initiatives d'acteurs engagés en faveur de solutions durables.

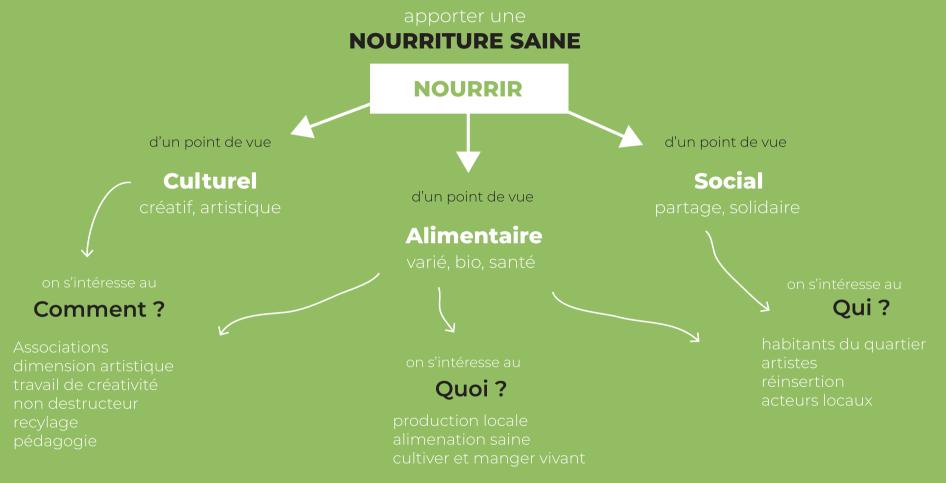
> objectif hoyens

Un projet vivant qui féconde le "lien".













créer un LIEU DE L'EXPÉRIENCE

modèle économique viable, culturel, solidaire et social **= ÉCOSYSTÈME**

favorisé par et favorisant AUSSI les acteurs extérieurs



événements, démonstrations, transformation, travail sur le terrain, etc. partage, formation, expression, communication, etc.

réflexion, développement, expérimentation, étude, etc.





Quand le respect du patromoine féconde l'avenir.

Nantes est une ville dynamique et attractive qui sait conjuguer un regard vers l'avenir en prenant en compte les enjeux de sociétés, tout en respectant son histoire à travers la **valorisation de son patrimoine**.

En témoignent les anciennes friches industrielles transformées en **lieux culturels** comme l'usine LU devenue le « Lieu Unique » ou bien les chantiers navals Dubigeon qui accueille un public considérable autour de « l'Éléphant et des Machines de L'île ».

Nantes, une dynamique récompensée.

Des les années 90, la VIIIe de Nantes, et Nantes Métropole des sa creation, se sont engagées sur le concept de développement durable, avec des engagements forts sur la mobilité, la valorisation des déchets, la transition énergétique, la démocratie locale, le «vivre ensemble», la nature en ville et la biodiversité, le développement culturel notamment, ce qui leur ont valu le label de « Capitale verte Européenne » en 2013 et l'accueil du Climate Chance en 2016.

La ville, tournée vers l'autonomie alimentaire. Le mouvement des **«villes en transition »** inspiré par un enseignant en permaculture britannique, Rob Hopkins, est implanté sur Nantes à travers de **nombreuses initiatives associatives et citoyennes**.

Les politiques publiques ne sont pas en reste sur ces sujets et la ville de Nantes fait sa part sur les questions de résilience et d'autonomie alimentaire en développant des jardins nourriciers et conviviaux, un projet alimentaire territorial, et donne toute sa place à la nature en ville et à l'agriculture urbaine.



Chantenay valorise son patrimoine.

Le quartier Chantenay, riche de son histoire ouvrière et bretonne, amorce de futures mutations dans la même volonté de valoriser son patrimoine, tout en répondant aux besoins de la population en terme de logements, de services et de «vivre ensemble».

« Le parcours des coteaux », va ainsi être créé afin de valoriser les trésors culturels, le patrimoine naturel et autres pages d'histoires de ce quartier. Le patrimoine et les fonctions industriels du quartier sont conservés et réhabilités.

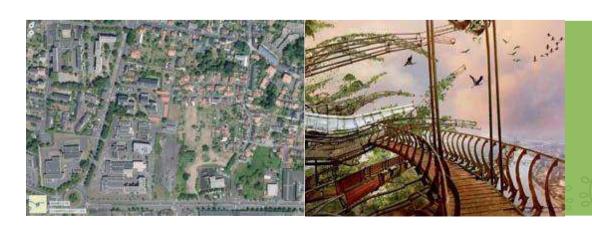


L'agriculture urbaine comme fil d'ariane et base de développement.

Le secteur du Bois Hardy, est également impliqué par ces changements et de nouveaux logements vont être construits sur un site qui mêle des friches industrielles et un site naturel marqué par l'implantation de jardins ouvriers.

Des habitants, des jardiniers et des entrepreneurs sont force de propositions afin de d'apporter des solutions aux nombreuses interrogations qu'une telle mutation implique. **L'identité et l'histoire du Bois Hardy sont marquées par la pratique du jardinage**. Ce patrimoine culturel pourrait être préservé et amplifié par la création d'un parcours botanique comestible, par la préservation et l'agrandissement des jardins partagés ainsi que l'installation d'un maraîcher bio sur ce secteur.

L'agriculture urbaine et toutes les interactions qui en découlent en terme de service à la population, de création d'emploi, de bien être, de développement de la nourriture saine et locale et de pédagogie pourrait être **l'expression aboutie qui révèlerait le patrimoine culturel du Bois Hardy**.



« L'Arbre au Héron » a pour ambition de donner un nouveau souffle attractif pour le quartier, qui va accueillir de nouveaux habitants grâce à la livraison de 1500 logements d'ici 2020-2025.

LE PARCOURS PATRIMONIAL DES COTEAUX OFFRE UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU BOIS-HARDY.

Le parcours initial traverse le Bas-Chantenay de part en part, depuis le pied de la Butte Sainte-Anne jusqu'à la Cale de la Roche Maurice, en passant par la rue des Alouettes, au Nord du site du Bois Hardy.

"Ce parcours des coteaux contient 7 boucles" dont une intitulée "Bois Hardy

- **Boucardière"**. Celle-ci permet notamment de visiter les murs patrimoniaux préservés du site et les jardins bucoliques existants, ainsi que d'offrir quelques vues sur le patrimoine industriel (le Silo, le Pont de Cheviré).

Un lieu
patrimonial
témoin d'une
agriculture
urbaine.

NOUS IMAGINONS QUE LE PASSAGE PAR LA FRICHE ACTUELLE DU BOIS HARDY
DEVIENNE UN "PARCOURS BOTANIQUE COMESTIBLE",
EN LIEN AVEC LA THÉMATIQUE DE L'AGRICULTURE URBAINE.

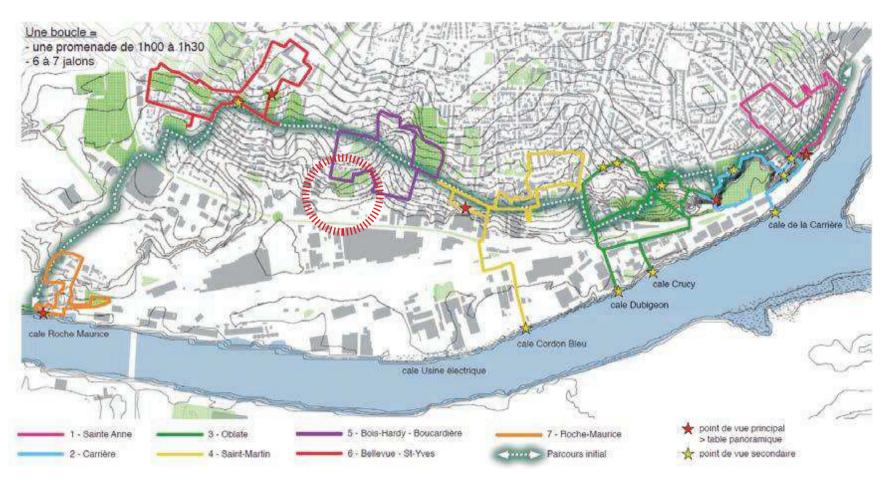
BOIS-HARDY EST HISTORIQUEMENT UN TRAIT D'UNION ENTRE LA VILLE ET LA NATURE.

A la fin du XIXème siècle, la rue du Bois-Hardy est considérée comme la ligne de partage entre la partie urbanisée de Saint-Martin et son prolongement rural vers le Plessis-Cellier. L'industrialisation du XXème siècle restreint l'activité agricole jadis prédominante, sans la délaisser toutefois. Ainsi, l'implantation de conserveries et ferblanteries s'explique par la proximité de la culture de légumes, notamment des fameuses carottes de Chantenay, et de nombreux jardinets contribuent à la subsistance des familles ouvrières. L'identité et l'histoire du Bois Hardy sont marquées par la pratique du jardinage.

Un lieu
patrimonial
témoin d'une
agriculture
urbaine.

NOUS IMAGINONS REPRODUIRE CE LIEN ENTRE L'HABITAT ET L'ALIMENTATION, À TRAVERS LA CULTURE MARAÎCHÈRE ET POTAGÈRE.

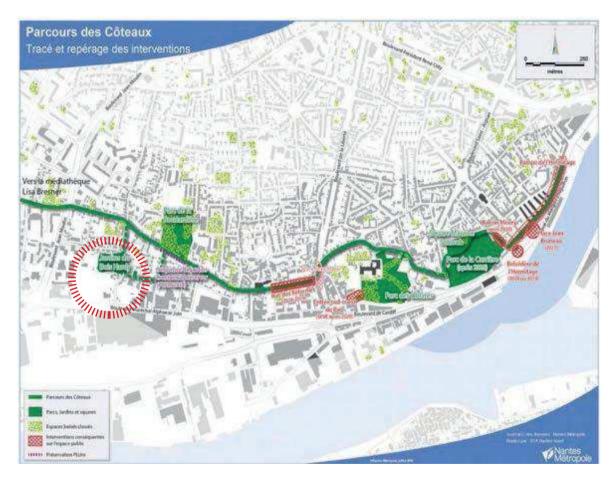
Une position centrale au sein d'une boucle de promenade pédestre



https://www.nantesco.fr/parcoursdescoteaux



A la suite de 3 parcs : un quartier nature, dédié à l'agriculture urbaine



https://www.nantesco.fr/files/live/sites/nantesandco/files/contributed/bellevue-chantenay-sainte-anne/rencontre-dequartier-novembre-2/Diapo_RQ2_291116_VD.pdf

Bois-HARDY EST Historiquement un trait d'union entre l'entreprise et les citoyens

Au début du XXème siècle, Chantenay concentre une grande partie des industries de la région nantaise. L'implantation est particulièrement massive dans le Bas-Chantenay, qui devient une importante zone de peuplement pour les salariés des entreprises. Ainsi, en 1902, 5 000 ouvriers travaillent dans les usines de la commune qui compte alors 20 000 habitants. Ainsi, au quartier du Bois-Hardy cohabitent entreprises et habitat populaire.

Une cale en lien avec son environnement industriel et entrepreneurial

NOUS IMAGINONS FAIRE DE BOIS-HARDY
UN PIVOT ENTRE LA PLAINE INDUSTRIELLE ET LES CÔTEAUX RÉSIDENTIELS,
AFIN DE RAPPROCHER ENTREPRISES ET HABITANTS.

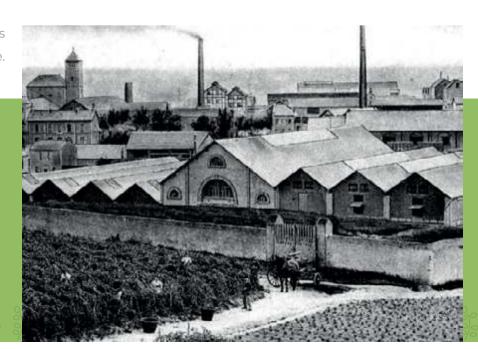
LA SITUATION DE BOIS-HARDY EN FAIT UNE INVITATION À L'ENTREPRENEURIAT

Constructions métalliques et navales, raffineries, engrais chimiques, papeteries, conserveries et ferblanteries caractérisent l'activité industrielle passée voire présente de Chantenay. Ce développement économique sous-tend un fort esprit entrepreneurial. En parallèle, les pouvoirs publics y ont de tout temps fait montre d'un esprit d'innovation sociale. Une crèche, des restaurants municipaux, un square attenant à la nouvelle mairie, etc naissent ainsi au début du XXème siècle.

Une cale en lien avec son environnement industriel et entrepreneurial

Cueillette des petits pois à la porte de l'usine Amieux-frères à Chantenay - début du xxème sciècle.

NOUS IMAGINONS LE BOIS-HARDY
COMME UN OUTIL ÉCONOMIQUE
AU SERVICE DU BIEN COMMUN,
À TRAVERS L'ENTREPRENEURIAT SOCIAL,
SOLIDAIRE ET DE PROXIMITÉ.



Une cale à la jonction des "Trois Parcours", un lien entre les coteaux, la plaine et la rive



https://www.nantesco.fr/files/live/sites/nantesandco/files/contributed/bellevue-chantenay-sainte-anne/rencontre-dequartier-novembre-2/Diapo_RQ2_291116_VD.pdf

03. UN PROJET TERRITORIAL ET CITOYEN DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

03. UN PROJET TERRITORIAL ET CITOYEN DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Les questions de transition écologique, alimentaire, énergétique, sociale, etc. sont réfléchies depuis des décennies. Les projets d'agriculture urbaine se développent dans le monde, notamment en Amérique du Nord et en Asie, sous l'impulsion de **mouvements tel que celui des "villes en transition"**

En France, ses formes sont multiples : des jardins familiaux aux potagers sur les toits, des cueillettes péri-urbaines aux ruchers intra-urbains, de l'éco-pâturage aux vergers communaux... Les citadins, les collectivités, les entreprises, les associations **rivalisent d'imagination pour faire naître une agriculture urbaine qui façonnera la ville de demain**, plus verte, plus humaine, plus résiliente, plus agréable à vivre et surtout qui cultive d'étroits liens avec la ruralité qui la borde.

Nantes est actrice de cette transition, à travers des initiatives aussi diverses que :

- · le développement de jardins nourriciers et conviviaux,
- · le projet alimentaire territorial,
- · la ZAC de Doulon-Gohard,
- · le site internet CartoQuartier.fr,
- · le projet Les 5ponts,
- · la Maison de l'Agriculture Urbaine...



03. UN PROJET TERRITORIAL ET CITOYEN DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE



LA MUNICIPALITÉ DE NANTES SEMBLE DÉCIDÉE À INSCRIRE L'INNOVATION EN FAVEUR D'UNE ALIMENTATION DURABLE SUR SON TERRITOIRE.

C'est dans cette logique, soucieuse de préserver l'environnement et ses habitants, de favoriser l'émergence de nouveaux modes de productions, d'accompagner le développement d'une économie plus responsable, que des acteurs citoyens, associatifs, professionnels, se réunissent régulièrement depuis Septembre 2016.

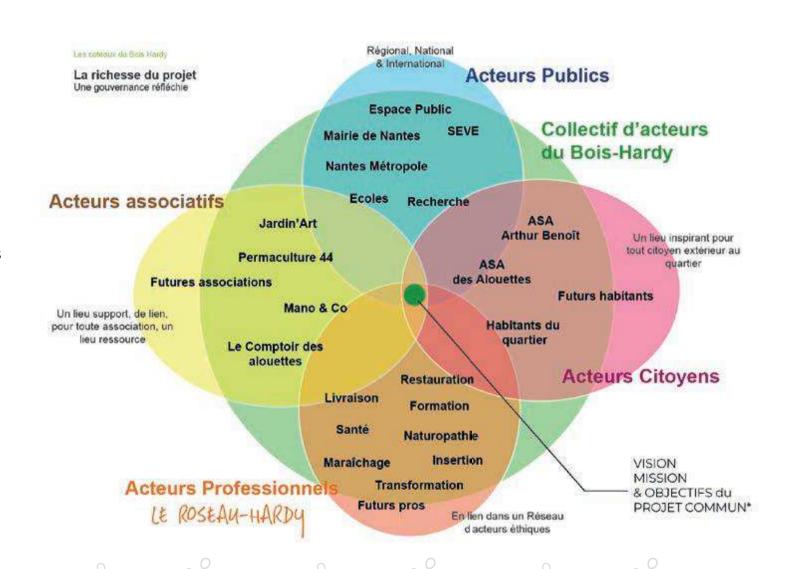




03. UN PROJET TERRITORIAL ET CITOYEN DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Un modèle fort :

- · Garant de l'intérêt général
- · Utilité sociale et environnementale
- · Clarté des rôles et des objectifs
- · Mise à dispo d'espaces publics
- Un Tiers-Lieu mêlant espaces privés et espaces publics
- · Un Tiers-Lieu avec un modèle économique viable



>> CRÉER DU LIEN



Entre le citoyen et l'entreprise.

Entre les habitants du territoire.

BOIS-HARDY, VITRINE D'UNE MÉTROPOLE QUI RESPIRE BOIS-HARDY,
PASSAGE ENTRE LA PLAINE INDUSTRIELLE
ET LES COTEAUX HABITÉS

BOIS-HARDY, LIEU DE RENCONTRE ET DE PARTAGE CITOYEN

Créé en 1905, le chemin du Bois-Hardy constitue alors la transition entre l'urbain à St Martin et le rural au Plessis-Cellier. Aujourd'hui, le PLUm affiche l'ambition de préserver les espaces naturels et agricoles. Le Bois-Hardy est un haut lieu de l'Histoire industrielle et ouvrière nantaise. Aujourd'hui, ce sont 250 entreprises et 3 000 salariés qui font corps avec les 25 000 citoyens du quartier Bellevue-Chantenay-Ste Anne. Les visages de Chantenay furent multiples : populaire avec ses guinguettes, revendicateur avec son action syndicale, artistique avec ses ateliers... Aujourd'hui, la ville de Nantes se veut participative, solidaire et attractive.

ÉCO-QUARTIER # AGRICULTURE URBAINE # HABITAT DURABLE # ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE # ENTREPRENEURIAT # SERVICES AUX SALARIÉS & AUX HABITANTS # EXPÉRIMENTATION CITOYENNE # jARDINS COLLECTIFS # SENSIBILISATION AUX ENJEUX ÉCOLOGIQUES

UN ÉCOSYSTÈME « OUVERT »

Entreprises / salariés de la zone

Habitants de Bois-Hardy (futurs)

Habitants du Bas-Chantenay

Collectivités

Projet économique / entrepreneurs

Associations

>>> Liste non exhaustive d'acteurs Nantais sur le thème , partenaires potentiels

+ JARDIN'ART

+ Le Comptoir des

Alouettes

+ Permaculture 44

+ NVC

+ ECOS

+ BioTfull

+ Ulzi compagnie

(toilettes sèches)

+ Compostri

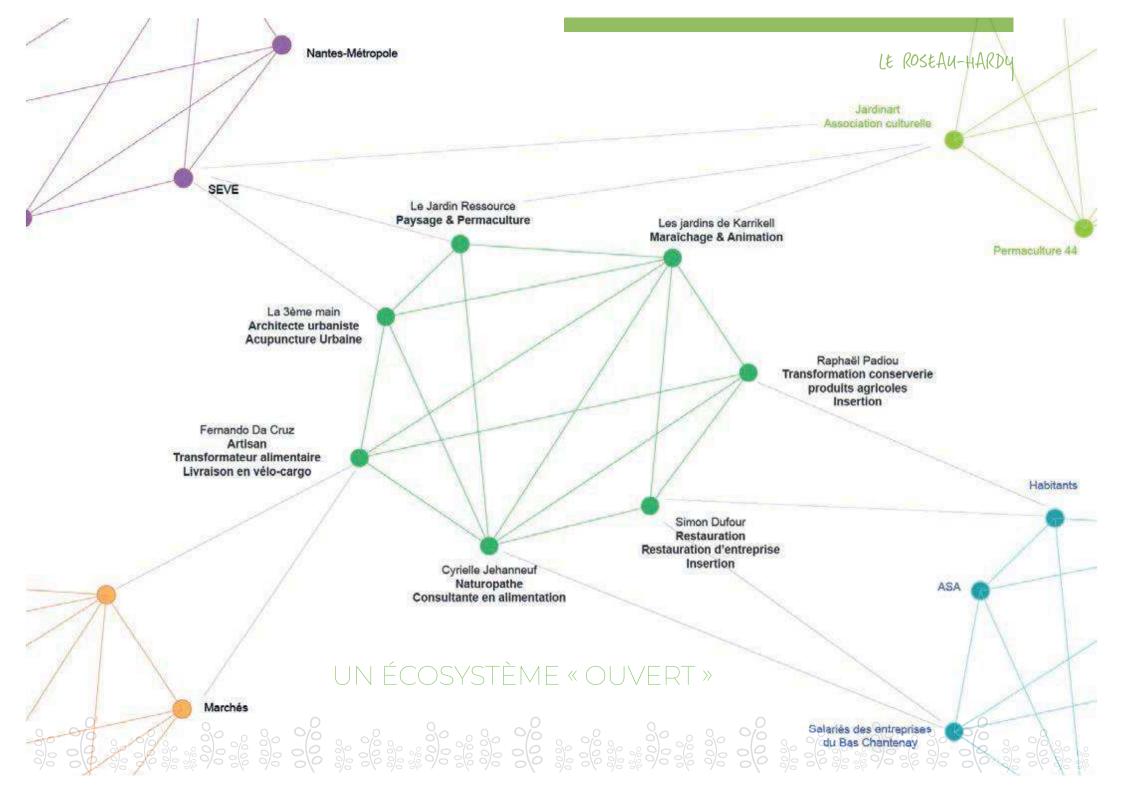
+ Ecopole

+ La MAU

+ Culture

d'Entreprise

..



Une communauté d'initiatives dédiées à l'alimentation durable.



Une communauté d'initiatives dédiées à l'alimentation durable autour :

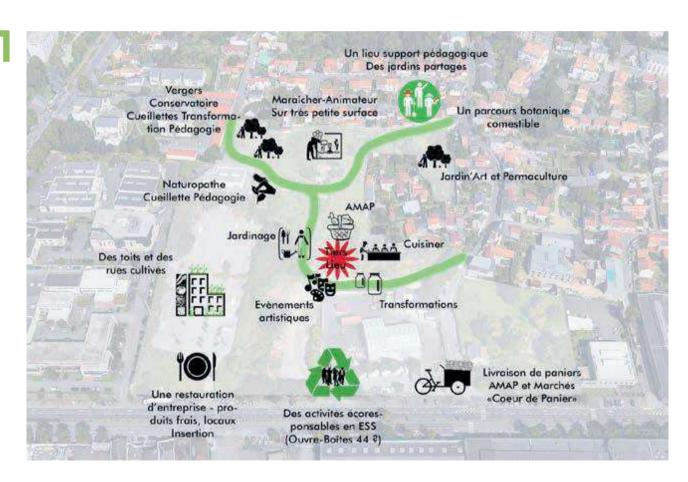
- D'un parcours botanique comestible, pour lier les espaces dédiés à l'agriculture urbaine. Ce chemin, à vocation environnementale et pédagogique, serait la colonne vertébrale du lieu, liant les différentes activités et offrant de la culture en pleine terre au niveau des espaces cultivés actuels (maraîchage sur très petite surface, jardins partagés, vergers, etc) et de la culture hors-sol dans les rues et sur les toits des nouveaux bâtiments.
- D'un maraîchage urbain : une activité de maraîchage bio, avec installations (stockage, compost, eaux...), qui fait le trait d'union avec une activité rurale existante
- D'un tiers lieu au bénéfice des habitants : cuisine partagée, activités / ateliers, conciergerie...
- D'un espace de restauration et d'évènement : offre ultra-fraîche et locale pour les salariés et habitants du quartier
- · D'**espaces de bureaux partagés**, pour promouvoir les activités solidaires et sociales, mais également accessible aux entreprises du Bas-Chantenay
- · D'un incubateur de start-up de la transition alimentaire
- · D'activités artisanales de proximité : des espaces dédiées à la logistique urbaine (vélo-cargo notamment), un atelier partagé
- De **services aux entreprises et aux particuliers** (crèche, paniers de fruits / légumes...)

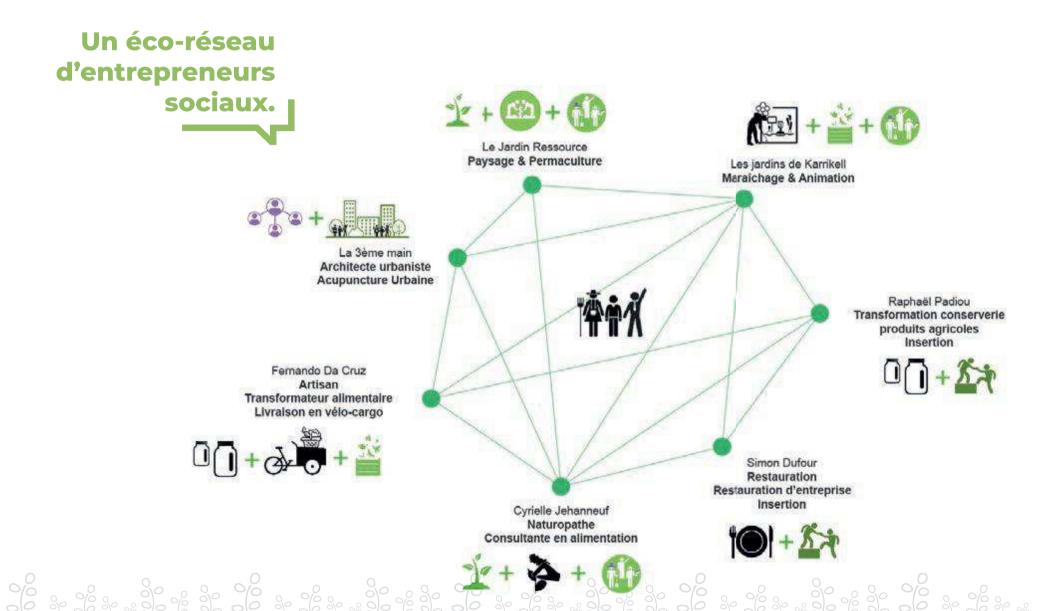
Pour une gestion optimale de l'exploitation, la gouvernance du lieu est primordiale.

Délégation de service public, association ou société coopérative d'intérêt collectif pourraient à ce stade être envisagées pour garantir la réussite du projet.

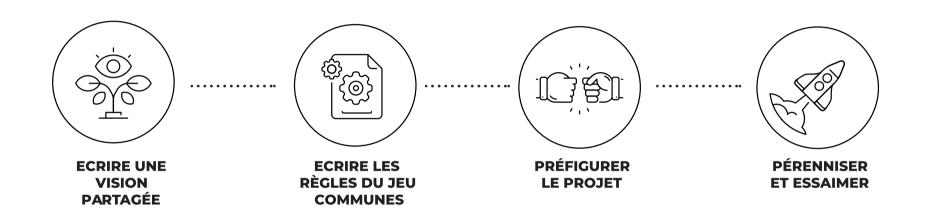


Des activités diverses complémentaires.





4 ÉTAPES DE VIE DU PROJET.







Objectifs

Ecrire une vision partagée sur le site
 Impulser une dynamique

Projet urbain

 Production d'un cahier de recommandations

Concertation

Le Roseau Hardy

Création écosystème d'acteurs économiques
Ecriture d'un cahier des acteurs - participation, relecture du projet du collectif citoyen
Premières actions sur le site
Ecriture du projet partagé dans le cadre de la concertation

et avec le collectif citoyen

en amont

Sur le site

- Aménagements et plantations sur jardin partagé et parcelle de maraîchage
- · Evénements et premiers ateliers de greffe, de design
 - Communication autour du lieu
 - Installation de clôtures, d'un composteur, d'un poulailler

VALIDATION POLITIQUE DU PROJET



VOUS ÊTES ICI

[STADE EN COURS]



ECRIRE LES RÈGLES DU JEU - JUSQUE FIN 2018

Objectifs

Définir les attentes et rôles de chacun des acteurs dans le temps Définir la gouvernance à l'échelle du projet du jardin avec la collectivité et le collectif citoyen Définir les périmètres d'action (géographiques, compétences, responsabilités) Penser l'évaluation et l'évolution du projet dans le temps

Projet urbain

- Programmation des espaces et périmètre du jardin
 - Différents statuts
 (privé, collectif, public)
 des espaces
 - · Cadre juridique et gouvernance
- Temporalités et projet urbain : accessibilité des espaces en fonction des chantiers futurs
 Co-conception et
 - validation du design

Le Roseau Hardy

- Gouvernance et structure juridique
- · Gouvernance et collaborations avec le collectif citoyen
 - · Capacités d'investissements et d'implication des acteurs
 - Esquisse du modèle économique
 - · Initier les collaborations
 - Elaboration et partage du design du jardin et tiers lieu
 - Définition des projets de recherche associés

Sur le site

- Actions de sensibilisation pour esquisser le futur projet de jardin et de tiers lieu
 - Animations autour du design en permaculture
- Mise en place de premières activités (repérage botanique, formations, maraîchage...)
- · Premières installations : récupération d'eau, cabanon...

VALIDATION CHARTE DU PROJET



PRÉFIGURER LE PROJET - 2019 - 2020

Objectifs

Animer le site pendant les études et travaux Expérimenter les activités, la gouvernance, les collaborations entre acteurs, le modèle économique Penser le portage financier et juridique du Tiers Lieux, sa construction Associer de nouveaux acteurs

Projet urbain

- Inscription du projet du Bois Hardy dans la ZAC
- Conception des espaces publics et des cahiers des charges de consultation
- Nouvelles méthodes de gestion collaborative des espaces de jardin
- Réflexion sur la maîtrise d'usage dans les opérations
- Mise en oeuvre et sécurisation des occupations temporaires si besoin

Le Roseau Hardy

- · Activités pro sur le lieu (formation, ateliers, vente de légumes, paniers, restauration...)
 - · Gestion du jardin
 - · Projets de recherche
- · Construire et animer un tiers lieux temporaire
- Sécuriser le modèle économique de chacun et du tiers lieux
- Expérimenter les collaborations avec le collectif
- · Travail avec les promoteurs
- Sensibiliser et communiquer autour du projet

Sur le site

- Continuer les actions, animations sur site
- Mise en place des activités professionnelles
- Chantiers participatifs de réalisation et de gestion du jardin
- Chantiers participatifs de réalisation du Tiers Lieux
 Construction des
- installations et bâti pour le jardinage, activités artistiques







- · Réaliser et animer le tiers lieux et la structure juridique associée si besoin
- · Réaliser les jardins dans les périmètres définis dans le projet urbain
- · Évaluer et adapter les activités initiées
- · Animer et pérenniser les actions sur le Bois Hardy
- · Valoriser et essaimer la démarche : publications, visites
- Et continuer d'évaluer et faire évoluer le projet dans le temps



06. DES PROJETS INSPIRANTS



06. DES PROJETS INSPIRANTS

FOODENTROPIE AU CHÂTEAU DE NANTERRE:

"Le laboratoire de l'alimentation positive"

http://www.foodentropie.com/l-ecosysteme-du-chateau http://etic.co/lechateau/

LA FERME DU BONHEUR:

"Un miracle qui dure"

http://www.lafermedubonheur.fr/le-projet/

LE P.A.R.C.:

"L'alimentation, dénominateur commun des projets du P.A.R.C., dans l'Yonne"

http://leparccomestible.wixsite.com/leparc

ROMAINVILLE:

"L'Agriculture Urbaine"

http://www.ville-romainville.fr/sites/default/files/documents/Dossier%20Presse%20tour%20maraich%C3%A8re.pdf



MERCI POUR VOTRE ATTENTION.

CONTRIBUTEURS DU DOCUMENT



Claire Jacquinod



Naturopathe

Cyrielle Jehanneuf





Julien Burgaudeau



Transformation Insertion

Raphaël Padiou



Restauration





Maraîchage - Animation

Hervé Le Goyet





Fernando Da Cruz



Nouveaux acteurs à venir

